

TAXA FÖR ÖRKELLJUNGA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24, § 75 att gälla fr o m 2026-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Örkelljunga kommun. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Örkelljungas kommun.

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Örkelljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan enligt 4 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV), betala avgifter enligt denna taxa.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på de i taxan angivna beloppen.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 1 41 41.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontor-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, hantverks- eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämställs med bostadsfastighet.

§ 4

Mom 1

Avgiftsskyldighet föreligger enligt 24–28 §§ LAV och får bestämmas som anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Avgiftsskyldigheten avser följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp
- c) D, dag- och dräneringsvatten från fastighet inom stadsplan eller byggnadsplan

Mom 2

Avgift enligt 24 § LAV avser när VA-huvudmannen har ordnat förbindelsepunkten och informerat fastighetsägaren enligt 12 § LAV och då bortledande av vatten inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att VA-huvudmannen har ordnat behövda anordningar för bortledandet och informerat fastighetsägaren.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

Mom 1

För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

- Vid avgiftsskyldighet för två (2) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 10%
- Vid avgiftsskyldighet för ett (1) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 20%

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4 mom 1 angivna ändamålen, reduceras den beräknande avgiften för förbindelsepunkt, tomtyta och boendeenheter/lägenhet.

- Vid avgiftsskyldighet för två av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 25%
- Vid avgiftsskyldighet för ett av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 40%

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna för servisledning, förbindelsepunkt och boendeenheter/lägenhet enligt § 5 mom 1.

Vid ändrade förhållanden så som enligt § 5 Mom 4 tas ut ytterligare avgift enligt § 5 mom 1. I den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i § 8.

Mom 3

Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämställd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2020 som en lägenhet/boendeenhet.

Mom 4

Skер om- eller tillbyggnad eller uppföres ytterligare byggnad på fastigheten eller ökas fastighetens tomtyta skall en tilläggsavgift erläggas för tillkommande tomtyta respektive lägenhet.

Vid bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna VA-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersätta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande lägenhet samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

§ 6

Mom 1

För **annan fastighet** skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

- Vid avgiftsskyldighet för två (2) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 10%
- Vid avgiftsskyldighet för ett (1) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 20%

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4 mom 1 angivna ändamålen, reduceras den beräknande avgiften.

- Vid avgiftsskyldighet för två av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 25%
- Vid avgiftsskyldighet för ett av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 40%

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-huvudmannen godkänner.

Mom 3

Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas tilläggsavgift för tillkommande tomtyta.

§ 7

Mom 1

För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgift enligt taxebilaga 1. Avgift enligt § 6 mom 1 tas härvid ut för 70 % av fastighetens avgiftspliktiga tomtyta.

Mom 2

Bebyggs obebyggd fastighet skall avgift enligt § 6 mom 1 tas ut endast för avgiftspliktig tomtyta utöver den för vilken avgift enligt mom 1 tidigare erlagts.

§ 8

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas tilläggsavgift motsvarande procentuell reduktion enligt § 5 mom 1 respektive § 6 mom 1. Tilläggsavgiften skall beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet.

§ 9

Avgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på indextalet för **maj 2024 (152,8)** i Entreprenadindex, litt 221 (Jan 2011=100). När detta index ändras, har VA-huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hundratal kronor eller beträffande tomtbeloppen närmast tiotal ören.

§ 10

När en fastighets va-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i verksamhetsområdet, får VA-huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för användningen av va-anläggningen.

Anläggningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder så att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen.

Om en fastighetsägare har betalat en anläggningsavgift och det sedan visar sig att fastigheten på grund av att bygglov vägras inte kan användas på det sätt som förutsattes när avgiften betalades, skall kommunen återbetala avgiften eller en del av den. Återbetalningar skall göras i den mån det som avgiften avsåg inte kommer leda till motsvarande vattentjänster för fastigheten.

§ 11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom 2 skall anläggningsavgift enligt §§ 5-10 och tilläggsavgift enligt § 5 mom 4 respektive § 6 mom 3 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastigheternas ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det, samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år. Ränta skall erläggas efter räntesats som med fyra procent överstiger Riksbankens gällande diskonto, såvida kommunens styrelse inte bestämmer annan räntesats.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom 4, § 6 mom 3 eller § 7 mom 2 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande –t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Avgiften må ej fördelas på årliga inbetalningar vad det gäller nyproducerade bostäder. I övriga fall prövar ekonomikontoret huruvida uppdelningen av betalning får ske.

§ 12

Servisledningar

Mom 1

Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-huvudmannen, ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servis-ledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-11 erlagga ersättning härför inom tid som anges i räkning. Allmän del av servisledning skall utföras av VA- huvudmannen till självkostnadspris.

Mom 2

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3

Finner VA-huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är VA-huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del

av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

§ 13

Mom 1

I fråga om bebyggd fastighet för vilket avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger skall erläggas brukningsavgift enligt taxebilaga 2.

Mom 2

VA-verket äger rätt att i stället för 10 m³/h-mätare, 20 m³/h-mätare och större insätta eller byta mot flera mindre mätare. Vid val av mätarstorlek för fastighet skall Svenskt Vatten P125 Vattenmätare eller senare utgåva användas.

Mom 3

För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till ett belopp motsvarande 60 m³ per lägenhet.

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till § 5 mom 3. I fråga om annan fastighet räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2020 som en lägenhet/boendeenhet.

§ 14

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätare härvid godkänts, skall fastighetsägaren erlägga samtliga med undersökningen förenade kostnader.

§ 15

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spill-vattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan VA- huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter VA- huvudmannen uppskattning.

§ 16

Mom 1

Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, reduceras avgiften enligt taxebilaga 2.

Mom 2

Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, reduceras avgiften enligt taxebilaga 2.

Mom 3

I fråga om obebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för V och S föreligger, skall erläggas en grundavgift. Föreligger därvid avgiftsskyldighet inte för V eller inte för S, reduceras avgiften enligt taxebilaga 2.

§ 17

Avgifter enligt taxebilaga 3 är baserade på indextalet för **maj 2025 (416,95)** i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hela kronor utom vad gäller kubikmeterpriset (m³) för vatten och spillvatten.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 13-16 angivna grunderna eller är VA- huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushålls- och industrivattnets äger VA-huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

Utsläpp av annat än hushålls- och industrivatten till den allmänna spillvattenanläggningen får ej ske utan att avtal har tecknats mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att ta ut överhållsavgifter är om något av gränsvärdena i taxebilaga 2 överskrids.

§ 19

Bruksavgifterna enligt § 13 mom 1 debiteras enligt gällande taxa och på grundval av enligt mätning förbrukad ren vattenmängd eller på annan grund, som anges i § 13 och § 15.

Sker enligt VA-huvudmannens beslut inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 11 tredje stycket.

§ 20

Mom 1

Har fastighetsägare begärt att VA-huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger VA- huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Mom 2

Har fastighet med stöd av § 43 LAV avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare VA-huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

Mom 3

För mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk, där fastighetsägaren inte gett tillträde för mätarbyte eller avläsning inte registrerats trots påminnelser kommer förbrukningsavgiften läggas på en schablon på 300 m³/år tills mätarbytet är utfört eller att avläsning registrerats.

III TAXANS INFÖRANDE

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De bruksavgifter enligt § 13 mom 1 och mom 3 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna VA-taxa prövas jämlikt av Mark- och Miljödomstolen.