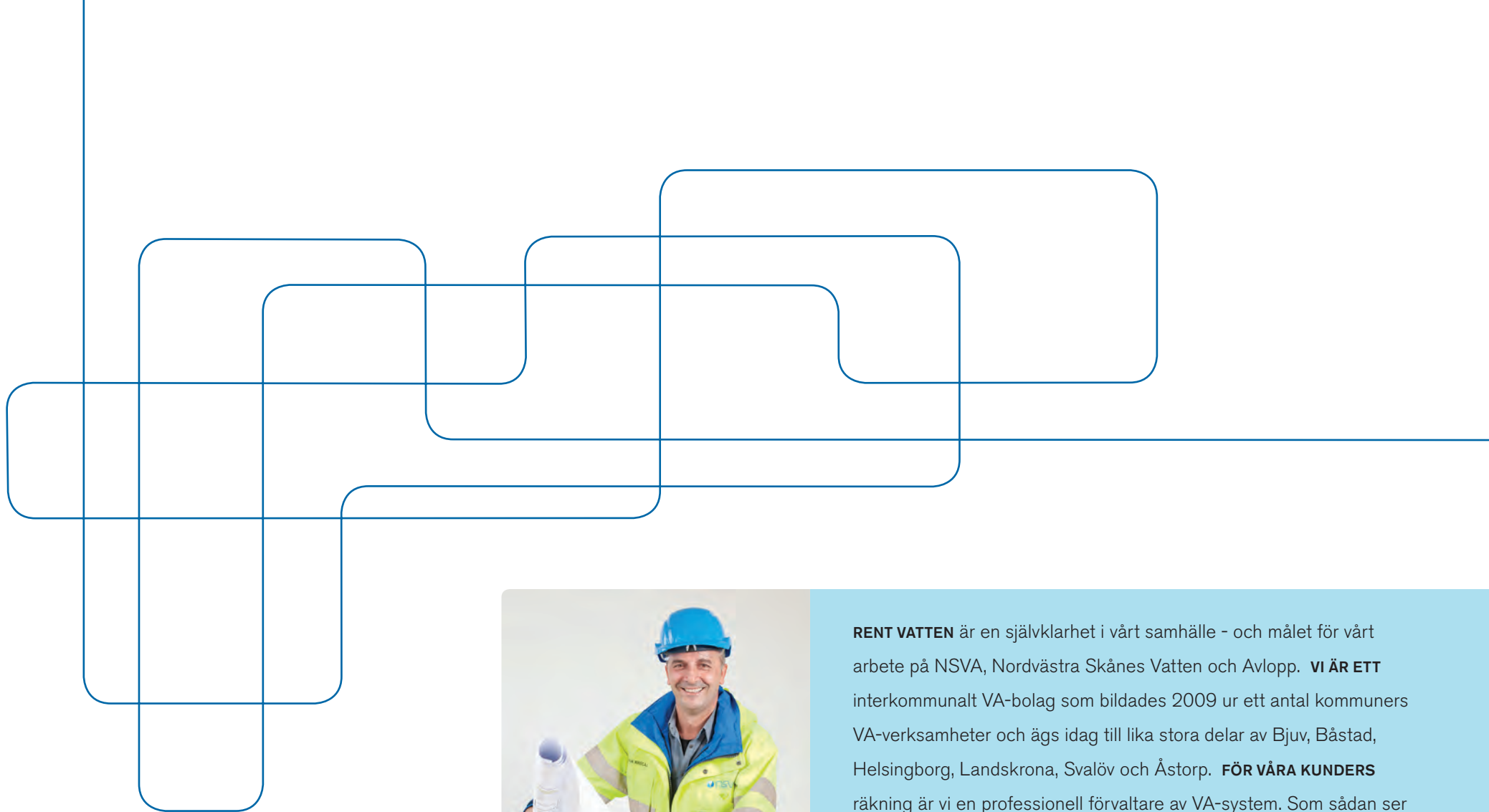


VA PÅ LANDSBYGDEN



Rent vatten.
Ett jobb för livet.



RENT VATTEN är en självklarhet i vårt samhälle - och målet för vårt arbete på NSVA, Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp. **VI ÄR ETT** interkommunalt VA-bolag som bildades 2009 ur ett antal kommuners VA-verksamheter och ägs idag till lika stora delar av Bjuv, Båstad, Helsingborg, Landskrona, Svalöv och Åstorp. **FÖR VÅRA KUNDERS** räkning är vi en professionell förvaltare av VA-system. Som sådan ser vi till att 225 000 invånare och företag i regionen får dricksvatten av toppkvalitet. **VI TAR HAND OM** spillvatten och gör det kretsloppsanpassat i totalet reningsverk. Vi hanterar dränage- och dagvatten. Vi kontrollerar vattenkvaliteten och genomför kvalificerade konsultativa uppdrag. **ALLA SOM JOBBAR** på NSVA vet att vi har ett av de viktigaste jobben som finns. För vad kan vara viktigare än att se till att vi alltid har rent vatten?

Innehåll

- 4 INLEDNING
- 5 OM KOMMUNALT VATTEN & AVLOPP
- 5 UTBYGGNAD AV KOMMUNAL VA PÅ LANDSBYGD
- 6 INGA PLANER PÅ UTBYGGNAD AV KOMMUNAL VA
- 6 ANLÄGGNINGSAVGIFTER
- 7 ALTERNATIV FÖR ANSLUTNING
- 8 HANTERING AV VATTEN
- 8 ENSKILD AVLOPPSLÖSNING
- 9 GEMENSAMHETSANLÄGGNING/
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
- LOKAL LÖSNING
- 10 BILAGA - Definitioner
- 11 KONTAKTINFORMATION
- 11 MER INFORMATION

Inledning

Allt utsläpp av avloppsvatten, oavsett om det är från ett enskilt hushåll eller från en hel stad, räknas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Detta innebär bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Den som äger en fastighet som ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt avlopp är ansvarig för att avloppsvattnet från fastigheten genomgår tillräcklig rening innan det släpps ut. Det kan göras med en enskild anläggning eller en gemensamhetsanläggning. En sådan anläggning kan vara en lokal reningsanläggning eller en anslutning till kommunalt VA genom avtal.

Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar (NFS 2006:7) är Naturvårdsverkets tolkning av lagstiftningen för enskilda avlopp, och fungerar som utgångspunkt för vilka krav som ställs.

De allmänna råden bygger på funktionskrav, vilket innebär att de inte anger vilken reningsteknik som ska användas utan vilka reningskrav anläggningen ska klara.



Om kommunalt vatten & avlopp

Det är i första hand "Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster" som styr när det gäller kommunalt vatten och avlopp. Lagen syftar till att "säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön".

Lagen kompletteras av ABVA, "Allmänna bestämmelser för brukande av Skåne Nordvästs kommuners allmänna vatten- och avloppsanläggningar". ABVA hittar du på NSVAs webbplats.

Den kommunala VA-verksamheten bekostas inte med skattemedel utan är helt avgiftsfinansierad, det vill säga de kostnader som uppstår ska täckas av dem som använder tjänsterna. När man ansluter sig till det kommunala VA-nätet betalas en anläggningsavgift. Därefter betalas en brukningsavgift, som är uppdelad på en fast och en rörlig del. Aktuella VA-avgifter hittar du på NSVAs webbplats.

NSVA bygger successivt ut det kommunala VA-nätet på många ställen på landsbygden. Utbyggnad sker endast efter beslut från respektive kommun. Även där det inte byggs ut finns det i vissa fall möjlighet att via avtal ansluta sig till det kommunala VA-nätet.

Utbyggnad av kommunal VA

För fastigheter som ligger inom de områden där kommunen beslutar att bygga ut ledningsnätet kommer verksamhetsområdet att utökas.

Det innebär att alla fastigheter inom ett verksamhetsområde måste betala anläggningsavgift. Särtaxa för anläggningsavgiften kan bli aktuell så att faktisk kostnad för utbyggnaden täcks.

Brukningsavgiften beräknas enligt din kommuns VA-taxa. Mängden spillvatten fastställs genom mätning av dricksvattenmängden. Om mätning inte är möjlig debiteras för avlopp utan mätning enligt kommunens gällande VA-taxa.

Information om vilka områden som kommer byggas ut finns på NSVAs webbplats, efterhand som politiska beslut fattas om detta. När den faktiska utbyggnaden närmar sig kommer varje berörd fastighetsägare att informeras, antingen via brev eller genom informationsmöte. I vissa fall kan det bli aktuellt att fastighetsägaren får en så kallad LTA-pump. I dessa fall står kommunen för underhåll av eventuella LTA-pumpar. LTA står för "Lätt trycksatt avlopp" och används vid besvärliga terrängförhållanden och för långa sträckor.

” Aktuella utbyggnadsområden finns på nsva.se ”

Inga planer på utbyggnad av kommunal VA

För fastigheter som ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för spillvatten kan det vara möjligt att ansluta till det kommunala VA-nätet. Vid långa avstånd är en enskild anläggning många gånger det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet.

INTRESSE FÖR KOMMUNAL ANSLUTNING

I de fall en eller flera fastigheter ligger nära kommunala ledningar kan det i vissa fall finnas möjlighet till anslutning till det kommunala VA-nätet via avtal. Om ni är intresserade av detta, kontakta skriftligen NSVA som därefter startar en undersökning om vilka möjligheter det finns till anslutning, utifrån era önskemål. Fundera även på om ni vill ansluta er till det kommunala dricksvattennätet.

Handläggningstiden hos NSVA kan variera då det i vissa fall krävs mer djupgående studier. Om anslutning visar sig vara möjlig kan fastighetsägaren/fastighetsägarna därefter gå vidare och utreda samt projektera ledningsdragningar för att få en bild över såväl kostnader som teknisk lösning samt förhöra sig med andra berörda fastighetsägare om tillstånd att förlägga ledningarna. En eventuell fortsättning kan se ut på olika sätt och med olika tekniker. Förutsättningarna är dock alltid att NSVA ställer krav på material, anläggande med mera och kommunen är den instans som i slutändan måste godkänna anslutningen. Avtal om anslutning utanför verksamhetsområde ska alltid tecknas. En VA-anmälan ska också skickas in när det blir aktuellt med anslutning till det kommunala VA-nätet.

Anläggningsavgifter

KOMMUNEN BYGGER UT

Anläggningsavgiften ändras från år till år i vissa fall kan särtaxa tas ut för att täcka de faktiska kostnaderna. Beslut om särtaxa tas först efter att de faktiska kostnaderna klarlagts. Kontakta NSVA för uppgifter om anläggningsavgift i din kommun.

I ÖVRIGA FALL

I de fall en eller flera fastighetsägare själva bekostar ledningsdragning över andra fastigheter kan avgiften komma att reduceras. Det kommer då att handla om en grundavgift för det faktiska antalet anslutningspunkter samt en avgift per ansluten villa (lägenhetsavgift). Anläggningsavgiften tas i detta fall ut för att täcka kostnader för upprättande av anslutningspunkt, nyttjanderätten till det befintliga nätet samt administrativa kostnader.

Alternativ för anslutning

Följande alternativ kan vara aktuella vid anslutning utanför det kommunala verksamhetsområdet.

1

GEMENSAMHETSANLÄGGNING/
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING MED
KOMMUNAL ANSLUTNING:

En gemensamhetsanläggning (GA) bildas som bygger ut ledningsnät och sätter eventuella LTA-stationer. Anläggningsavgiften för en GA blir reducerad och kommer att påverkas av antalet fastigheter som berörs.

Kommunen debiterar GA för samtliga avgifter (anläggnings- och brukningsavgifter) och GA fördelar dessa mellan sina medlemmar. Mängden spillvatten fastställs genom mätning av dricksvattenmängden. Om mätning inte är möjlig debiteras för avlopp utan mätning enligt kommunens gällande VA-taxa. NSVA kommer att ställa krav på materialval, ledningsförläggning, inmätning, provtagning/provtryckning etc och förbehåller sig rätten att överta ledningsnätet om det i framtiden uppstår ett behov. GA ansvarar för att erforderliga tillstånd finns för att förlägga och bibehålla ledningarna. Området blir inte kommunalt verksamhetsområde utan avtal tecknas med GA.

2

FASTIGHETSÄGARNA BYGGER UT NÄTET
ENLIGT KOMMUNENS ANVISNINGAR:

Fastighetsägarna projekterar, bygger ut och sätter eventuella LTA-stationer samt ansvarar för framtida drift och underhåll av dessa. Kommunen tar sedan över de delar av nätet som utnyttjas av flera fastigheter och står för framtida drift och underhåll av dessa delar. Området blir inte kommunalt verksamhetsområde utan avtal tecknas med varje abonnent. NSVA kommer att ställa krav på materialval, ledningsförläggning, inmätning, provtagning/provtryckning etc. Anläggningsavgiften blir reducerad och kommer att påverkas av antalet fastigheter som berörs. Ledningsrättsavtal ska finnas undertecknade innan arbetet påbörjas.

Brukningsavgiften beräknas enligt gällande VA-taxa. Varje fastighet debiteras separat. Mängden spillvatten fastställs genom mätning av dricksvattenmängden. Om mätning inte är möjlig debiteras för avlopp utan mätning enligt kommunens gällande VA-taxa.

Detta alternativ kan framförallt bli aktuellt om kommunen har utbyggnadsplaner men fastighetsägarna vill gå snabbare fram. Det kan också vara så att framtida bebyggelseplaner är osäkra, men att det anses befogat att överta ledningarna.

3

I DE FALL ENDAST
EN FASTIGHETSÄGARE BERÖRS:

I detta fall kan det bli aktuellt med en anslutningspunkt vid befintligt ledningsnät och att den enskilda fastighetsägaren anlägger och äger ledningarna. Ett avtal för anslutning utanför verksamhetsområdet ska tecknas innan anslutning. NSVA kommer att ställa krav på materialval, ledningsförläggning, inmätning, provtagning/provtryckning etc och förbehåller sig rätten att överta ledningsnätet om det i framtiden uppstår ett behov. Anläggningsavgiften blir reducerad om fastigheten inte gränsar till verksamhetsområdet.

Brukningsavgiften beräknas enligt kommunens VA-taxa. Mängden spillvatten fastställs genom mätning av dricksvattenmängden. Om mätning inte är möjlig debiteras för avlopp utan mätning enligt kommunens gällande VA-taxa.



Hantering av vatten

Det finns olika tekniker som kan vara aktuella för hantering av spillvatten, dricksvatten och dagvatten. Här följer några exempel.

SPILLVATTEN

För spillvatten är det traditionella självfallssystemet som regel det mest fördelaktiga. Vid exempelvis kuperad terräng och längre sträckor kan ett LTA-system vara att föredra. LTA står för "Lätt trycksatt avlopp" och innebär att varje fastighet har en pumpstation som trycker vattnet genom ledningar.

DRICKSVATTEN

För dricksvatten är det enda alternativet trycksatta ledningar som förläggs på frostfritt djup.

DAGVATTEN

Dagvattenfrågan löses i de flesta fall lokalt på fastigheten. Det är inte tillåtet att ansluta dagvatten eller dräneringsvatten till det kommunala spillvattennätet.

Enskild avloppslösning

Den som har en fastighet som ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet och där kommunal anslutning inte är möjlig måste lösa avloppsfrågan med en enskild anläggning.

En sådan kan se ut på många olika sätt, beroende på förhållandena på plats och fastighetsägarens önskemål. Innan man anlägger ett avlopp ska man alltid ha ett tillstånd från miljöförvaltningen i din kommun. För information om vilka krav som ställs i ditt fall kontakta din miljöförvaltning.

Om den egna fastigheten är för liten eller om man av andra skäl måste placera anläggningen eller ledningar på annans mark bör servitut alltid skrivas. På så sätt undviks problem som kan uppstå om någon av fastigheterna byter ägare. Servitutet innebär att ägaren till en fastighet får rätt att nyttja del av annan fastighet och är alltid kopplat till fastigheten, inte till enskilda personer.

Gemensamhetsanläggning/ Samfällighetsförening – Lokal lösning

I tätbebyggda områden är det ofta fördelaktigt, såväl ekonomiskt som miljömässigt att lösa avloppsfrågan gemensamt med grannarna.

Om fastigheterna är små och det finns många enskilda vattentäkter i ett område kan en gemensam avloppsanläggning eller gemensam vattentäkt vara den lämpligaste och mest ekonomiska lösningen.

En samfällighetsförening bör då bildas vilket görs genom en lantmäteriförrättning. Vid förrättningen avgörs vilka fastigheter som ska delta i den gemensamma anläggningen och vilka rättigheter och skyldigheter det innebär. Kontakta Lantmäteriet för mer information.

Innan man anlägger ett avlopp ska man ha ett tillstånd från kommunens miljöförvaltning. Om anläggningen ska dimensioneras för mer än 200 person-ekvivalenter krävs en mer omfattande prövning och en anmälan ska göras enligt 21 § i "Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd".



DEFINITIONER

Anläggningsavgift

Den avgift som fastighetsägaren betalar för att ansluta till kommunalt VA.

Brukningavgift

Den löpande avgiften som fastighetsägaren betalar för att använda tjänsterna. Består av en fast del och en rörlig del.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som avleds från tak, gator, parkeringsytor och andra hårdgjorda ytor. Dagvatten kan även vara framträngande grundvatten. Dagvatten leds ofta direkt till recipient utan rening.

Kommunalt verksamhetsområde

Geografiskt område där det kommunala ledningsnätet har byggts ut eller kommer byggas ut.

Ledningsrättsavtal

Ett avtal som ska finnas före anläggning av ledningar. Avtalet tecknas mellan den som äger ledningarna och den som äger den fastighet där ledningarna ligger. Detta avtal ligger sedan till grund för förrättning om ledningsrätt som ska finnas för att säkra en eller flera ledningar.

LTA

Lätt trycksatt avlopp. En mindre pumpstation placeras på varje fastighet.

Spillvatten

Spillvatten är förorenat vatten från hushåll, industrier och andra verksamheter.

Särtaxa

Enligt vattentjänstlagen är kommunen skyldig att ta ut den faktiska kostnaden för utbyggnaden av kommunalt VA. Det ska dock vara särskilda skäl för att kostnaderna är högre än normalt, till exempel långa sträckor för ledningsdragning, berg och så vidare.

Kontaktinformation

För mer information om kommunalt avlopp kontakta gärna NSVA. Frågor om enskilda anläggningar hänvisas till miljöförvaltningen i din kommun.

NSVA

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB
Box 2022
250 02 HELSINGBORG
010-490 97 00
kundservice@nsva.se
www.nsva.se

Miljöförvaltningarna i
NSVA:s ägarkommuner:

BÅSTAD

Miljöavdelningen
Vångavägen 2
269 80 BÅSTAD
0431-770 00
miljoavdelningen@bastad.se

HELSINGBORG

Miljöförvaltningen
Carl Krooks gata 10
251 89 HELSINGBORG
042-10 77 50
miljoforvaltningen@helsingborg.se

LANDSKRONA

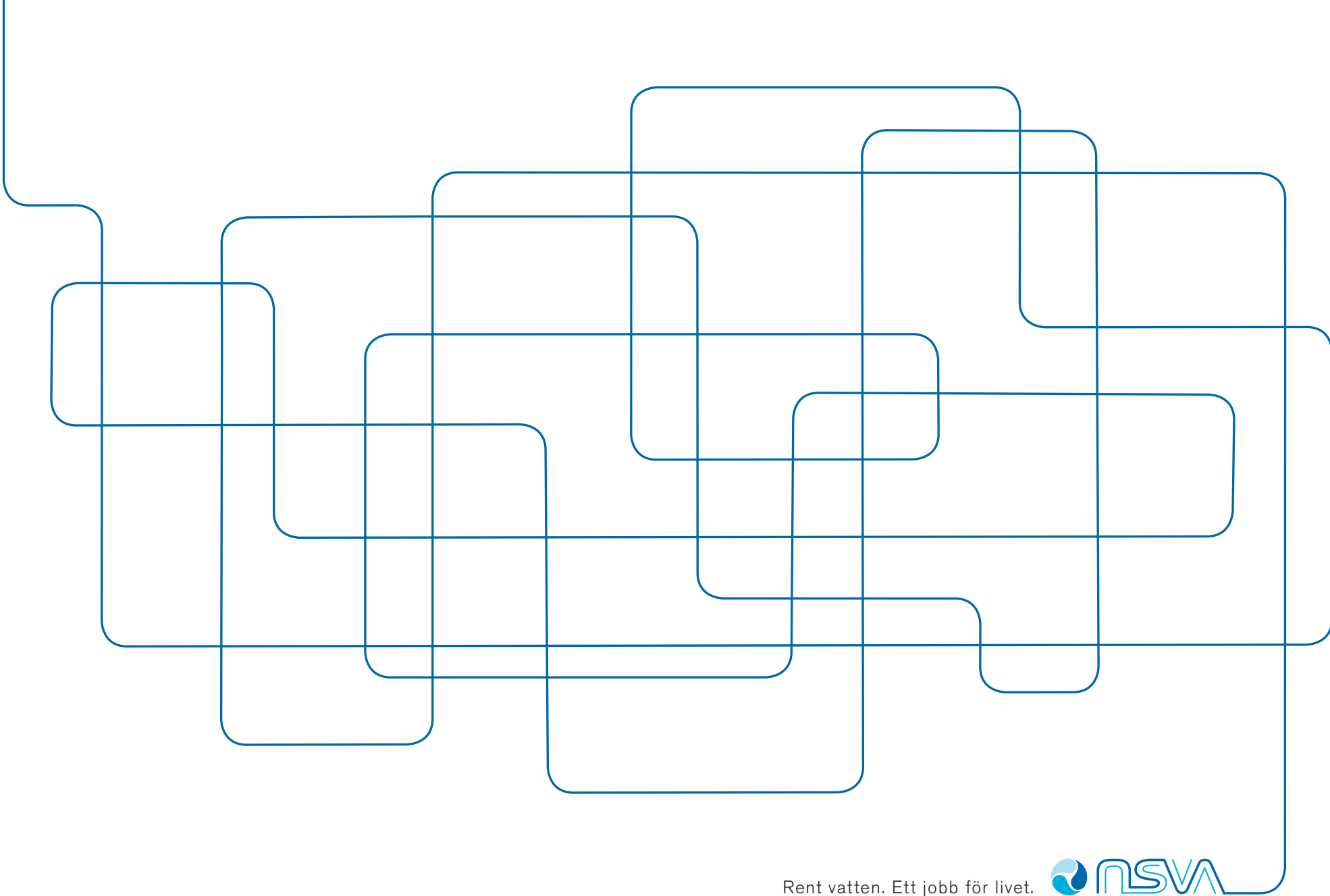
Miljöförvaltningen
Stadshuset
261 80 LANDSKRONA
0418-47 06 00
miljo@landskrona.se

SÖDERÅSENS MILJÖFÖRBUND

(BJUV, Klippan, Perstorp, SVALÖV, Örkelljunga)
Storgatan 50 C
264 33 KLIPPAN
0435-78 24 70
info@smfo.se

ÅSTORP

Bygg- och Miljökontoret
Storgatan 7
265 80 ÅSTORP
042-643 00
byggochmiljo@astorp.se



Rent vatten. Ett jobb för livet.

