

TAXOR 2022

FÖR ÖRKELLJUNGA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Örkelljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt § 3 VA-lagen (lag om ändring i lagen 1970:244 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar, SFS 1976 nr 842) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på de i taxan angivna beloppen.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontor-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, hantverks- eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämföras med bostadsfastighet.

§ 4

Mom 1

Avgiftsskyldighet föreligger enligt § 9 och § 10 VA-lagen för följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp
- c) D, dag- och dräneringsvatten från fastighet inom stadsplan eller byggnadsplan

Mom 2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a, b, och c inträder när VA-huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsättes att samtliga i § 9 första stycket VA-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

Mom 1

För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

- Vid avgiftsskyldighet för två (2) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 10%
- Vid avgiftsskyldighet för ett (1) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 20%

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4 mom 1 angivna ändamålen, reduceras den beräknande avgiften för b, c och d enligt nedanstående tabell

- Vid avgiftsskyldighet för två av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 25%
- Vid avgiftsskyldighet för ett av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 40%

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-huvudmannen godkänner.

Tomtytan för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell:

Tomtyta	Reduktion före moms
För bostadsfastighet med högst två lägenheter	
delen 1 201 - 2 000 m ²	25 %
delen 2 001 - 3 000 m ²	40 %
delen 3 001 - m ²	100 %

För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter
och för fastighet som enligt § 3 jämställs med bostadsfastighet

delen 3 001 - 5 000 m ²	25 %
delen 5 001 - 10 000 m ²	40 %
delen 10 001 - m ²	50 %

Mom 3

Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämställd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e d räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Mom 4

Sker om- eller tillbyggnad eller uppföres ytterligare byggnad på fastigheten eller ökas fastighetens tomtyta skall en tilläggsavgift erläggas enligt mom 1c och 1d för tillkommande tomtyta respektive lägenhet.

Vid bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna VA-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersätta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande lägenhet samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgiften för tillkommande tomtyta skall iakttas reduktionsreglerna i mom 2.

§ 6

Mom 1

För **annan fastighet** skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

- Vid avgiftsskyldighet för två (2) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 10%
- Vid avgiftsskyldighet för ett (1) av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 20%

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4 mom 1 angivna ändamålen, reduceras den beräknande avgiften för b och c enligt nedanstående tabell

- Vid avgiftsskyldighet för två av ändamålen V, S och D reduceras avgiften med 25%
- Vid avgiftsskyldighet för ett av ändamålen V, S och D reduceras servisavgiften med 40%

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-huvudmannen godkänner.

Tomtyta för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell

Tomtyta	Reduktion före moms
delen 5 001 - 10 000 m ²	25 %
delen 10 001 - 20 000 m ²	40 %
delen 20 001 - m ²	50 %

Mom 3

Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas tilläggsavgift enligt mom 1 c för tillkommande tomtyta. Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iakttas reduktionsreglerna i mom 2.

§ 7

Mom 1

För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgift enligt § 5 mom 1 a, b och c respektive § 6 mom 1 a, b och c. Avgift enligt § 6 mom 1 c tas härvid ut för 70 % av fastighetens avgiftspliktiga tomtyta.

Mom 2

Bebyggs obebyggd fastighet skall avgift enligt § 6 mom 1 c tas ut endast för avgiftspliktig tomtyta utöver den för vilken avgift enligt mom 1 tidigare erlagts.

§ 8

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas tilläggsavgift motsvarande procentuell reduktion enligt § 5 mom 1 respektive § 6 mom 1. Tilläggsavgiften skall beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet.

§ 9

Avgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på indextalet för maj 2018 (115,3) i Entreprenadindex, litt 221 (Jan 2011=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hundratal kronor eller beträffande tomtbeloppen närmast tiotal ören

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 5-8 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom 4 och § 6 mom 3 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng eller markförhållanden eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger VA-huvudmannen enligt § 28 VA-lagen träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek.

Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutningen av fastigheten (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av VA-ledningar, äger VA-huvudmannen således, enligt ovan angivet lagrum, träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom 2 skall anläggningsavgift enligt §§ 5-10 och tilläggsavgift enligt § 5 mom 4 respektive § 6 mom 3 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastigheternas ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det, samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år. Ränta skall erläggas efter räntesats som med fyra procent överstiger riksbankens gällande diskonto, såvida kommunens styrelse inte bestämmer annan räntesats.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom 4, § 6 mom 3 eller § 7 mom 2 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Avgiften må ej fördelas på årliga inbetalningar vad det gäller nyproducerade bostäder. I övriga fall prövar ekonomikontoret huruvida uppdelningen av betalning får ske.

§ 12

Servisledningar

Mom 1

Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-huvudmannen, ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servis-ledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-11 erlägga ersättning härfor inom tid som anges i räkning. Allmän del av servisledning skall utföras av VA- huvudmannen till självkostnadspris.

Mom 2

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3

Finner VA-huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

§ 13

Mom 1

I fråga om bebyggd fastighet för vilket avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger skall erläggas bruksavgift enligt taxebilaga 2.

Mom 2

VA-verket äger rätt att i stället för 10 m³/h-mätare, 20 m³/h-mätare och större insätta eller byta mot flera mindre mätare. Vid val av mätarstorlek för fastighet skall VAV:s publikation P 34 - kallvattenmätare eller senare utgåva tillämpas.

Mom 3

För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt mom 1 b V. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till ett belopp motsvarande 60 m³ per lägenhet.

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till § 5 mom 3. I fråga om annan fastighet räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 021052 som en lägenhet.

§ 14

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätare härvid godkänts, skall fastighetsägaren erlägga samtliga med undersökningen förenade kostnader.

§ 15

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan VA- huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter VA- huvudmannen uppskattning.

§ 16

Mom 1

Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte avgift ut enligt § 13 mom 1 b V och grundavgiften reduceras enligt § 13 mom 1 a med 30 %.

Mom 2

Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas avgift inte ut enligt § 13 mom 1 b S och grundavgiften reduceras enligt § 13 mom 1 a med 30 %.

Mom 3

I fråga om obebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för V och S föreligger, skall erläggas en grundavgift enligt § 13 mom 1 a. Föreligger därvid avgiftsskyldighet inte för V eller inte för S, reduceras grundavgiften i enlighet med reglerna i mom 1 respektive mom 2.

§ 17

Avgifter enligt taxebilaga 2 och 3 är baserade på indextalet för maj 2018 (327,86) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hela kronor utom vad gäller kubikmeterpriset (m³) för vatten och spillvatten.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 13-16 angivna grunderna eller är VA- huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushålls- och industrivattnets äger VA-huvudmannen enligt § 28 VA-lagen träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

Utsläpp av annat än hushålls- och industrivatten till den allmänna spillvattenanläggningen får ej ske utan att avtal har tecknats mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att ta ut överhållsavgifter är om något av gränsvärdena i taxebilaga 2 överskrids.

§ 19

Bruksavgifterna enligt § 13 mom 1a och 1 c debiteras enligt gällande taxa. Bruksavgift enligt § 13 mom 1 b debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller på annan grund, som anges i § 13 och § 15.

Sker enligt VA-huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 11 tredje stycket.

§ 20

Mom 1

Har fastighetsägare begärt att VA-huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger VA- huvudmannen enligt § 28 VA-lagen träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Mom 2

Har fastighet med stöd av § 30 VA-lagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare VA-huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

III TAXANS INFÖRANDE

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De brukningsavgifter enligt § 13 mom 1 b och mom 3 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna VA- huvudmannen prövas jämlikt av Mark- och Miljödomstolen